УФНС России по Республике Крым
г. Симферополь, ул. А. Невского, 29
тел. +7(3652) 66-74-99, доб. 15-31
17.02.2025

Рассчитываться с иностранцами наличными деньгами при покупке или продаже недвижимости запрещено

Управление Федеральной налоговой службы по Республике Крым напоминает о том, что расчеты наличными денежными средствами по договорам купли-продажи объектов недвижимости, земельных участков и транспортных средств между физическими лицами – гражданами Российской Федерации и физическими лицами – иностранными гражданами запрещены действующим валютным законодательством Российской Федерации. Исключение составляют расчеты с иностранными гражданами, имеющими вид на жительство.

УФНС России по Республике Крым обращает внимание на то, что физические лица – граждане Российской Федерации, участвующие в указанных сделках от имени физических лиц – иностранных граждан по доверенности в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации (часть 1 статьи 182) являются нерезидентами, и расчеты между сторонами по таким сделкам с использованием наличных денежных средств также запрещены.

Нарушение запрета влечет за собой применение к гражданину Российской Федерации административной ответственности в размере от 20 до 40% от суммы незаконной валютной операции (часть 1 статьи 15.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).